

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Набережная, 6
в г. Горно-Алтайске

город Горно - Алтайск

«09» *ноября* 2016г

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения « Горно - Алтайское ремонтно – строительное управления »
1.2.	Место регистрации фактическое местонахождение	64900, Республика Алтай, город Горно – Алтайск ул. Чорос Гуркина, 58 649008, Республика Алтай город Горно – Алтайск, пер. Гранитный, 1
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; обед с 13.00 до 14.00 тел (38822) 6-30-32
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Горно – Алтайску от 27.03.2007г. Свидетельство Серия 04 № 000263162 ОГРН 1070411001638
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Исполнительно – распорядительный орган муниципального образования – Администрация города Горно-Алтайска
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская, 22/1 в городе Горно – Алтайске . Ввод в эксплуатацию – 25.04.2012г - Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская, 33 в городе Горно – Алтайске ввод в эксплуатацию 08.04.2013г - Блок – секционного трехэтажного многоквартирного жилого дома в городе Горно-Алтайске пр. Коммунистический 165/1 ввод в эксплуатацию 29 августа 2014 года. - Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заринская, 39 в городе Горно –Алтайске
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Сертификат соответствия № 003867 РСС RU.V081.PY64.0015 выдан « РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ » 05.07.2011г Свидетельство: серия АС № 0000924, № 1223.01-2014-0411130888-С-250 выдан 24 ноября 2014 года
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	521.70 тыс. рублей
1.9.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	33277.2 тыс. рублей

2.0	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	12374,4 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Набережная, 6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: ноябрь 2016 года Окончание: 30 июля 2017 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 02- RU 02301000 - 4697-2016 » от 08.11.2016г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство девяти этажного многоквартирного жилого дома по . ул. Набережная,6 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.
2.5	Информация об экспертизе проекта	Положительное заключение № 04-1-1-2-0049-16
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор на аренду земельного участка № 3114 от 25 мая 2016 г. Кадастровый номер 04:11:020168:186
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления-Администрация г. Горно-Алтайска.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 6 С западной стороны участок граничит с территорией существующего 4-х этажного кирпичного дом, с южной стороны с административным зданием, с восточной стороны с хоз. Корпусом обозначенным как лыжная база ГАГУ, с северной стороны к участку примыкает территория ГАГУ.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	5109 кв. м
2.10	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах участка составит 5109 кв.м Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН с плиточным покрытием, площадок для хозяйственных целей с плиточным покрытием, занятий спортом и для игр детей с покрытием из отсева щебня.

2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется ул. Набережная, 6. Площадь застройки жилого дома – 634,92 кв.м
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Многоквартирный жилой дом :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Этажность: 9 этажей • Количество подъездов: 1 • Высота этажа – 2,8 м • Стен подвала из сборных бетонных блоков. • Наружные стены состоят из железобетонных стеновых панелей, • Стены фасадов, цоколя, экраны балконов здания облицовываются фиброцементными панелями «ВИКОЛОР» ТС №422-14 производства ООО «Комбинат «ВОЛНА»» г. Красноярск по фасадной сподсистеме «ZIAS-100.2 ТС №3292-11 (разработчик ООО «АЛЮКО-СЕРВИС»)» с вентилируемым зазором. • Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные • Перегородки межквартирные и в санузлах – пазогребневые пустотелые блоки производства ООО «ВОЛМА». • Кровля совмещенная плоская с внутренним водостоком . • По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1м • Лифт грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 2,1x1,1x2,2 м
2.13	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>На 1-9 этажах:</p> <p>Количество квартир: 108 шт</p> <p>Квартиры студии – 63 шт.</p> <p>1- комнатных квартир – 9 шт.</p> <p>2- комнатных квартир – 27 шт.</p> <p>3-комнатных квартир – 9 шт</p>
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>На 1-9 этажах:</p> <p>Квартиры-студии - 63 (Общей площадью 1504,16 кв.м).</p> <p>1 - комнатных квартир – 9 (общей площадью 314,77 кв.м.)</p> <p>2-х - комнатных квартир – 27 (общей площадью 1140,19 кв.м.).</p> <p>2-х - комнатных квартир – 27 (общей площадью 493,29 кв.м.).</p> <p>Общая площадь квартир - 3452,83 кв.м</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют

2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифтовая шахта с лифтом и оборудованием для лифта, технический подвал предназначенный для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций и узлов учета; коридоры, тамбура подъездов, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, системы инженерного обеспечения здания (включая узлы учета ресурсов в подвальном помещении), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	30 июля 2017г
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители: Застройщика, Органа исполнительной власти Генерального подрядчика Генерального проектировщика Роспотребнадзора Государственной противопожарной службы Инспекции Госархстройнадзора Эксплуатирующих организаций Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.21	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет около 116860000 (Сто шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: МУП « Горно-Алтайское РСУ » 649000 ,г.Горно-Алтайск,ул.Чорос–Гуркина , 58
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом. Страхования гражданской ответственности застройщиком. Договор страхования № ГОЗ-75-0401/15 ООО СК «РЕСПЕКТ»
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе МУП «Горно-Алтайское РСУ» по адресу: г. Горно-Алтайск, переулок Гранитный, 1 тел. 6 – 30 - 32

Директор МУП «Горно-Алтайское РСУ»



С.С. Толмачев